



# ГРАД ПИРОТ



На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи град Пирот, члана 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Пирота бр. III 312-41/2023 од 23.08.2023. год., измена и допуна бр. 004539154 2025 06550 004 022 000 001 од 12.11.2025. године, и Одлуке Градског већа града Пирота о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова бр. 004889622 2025 06550 002 000 060 107 04 001 од 5.12.2025., објављује се

## ЈАВНИ ПОЗИВ

**за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Пирота за 2025. годину**

У складу са чланом 19. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Пирота за 2025. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима, као и унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката за грађане који имају статус социјално рањивих лица на територији града Пирота.

## I ПРЕДМЕТ И КРИТЕРИЈУМИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

### 1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама),



# ГРАД ПИРОТ



- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине),
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам),
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$  за врата ка негрејаним просторима.

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

## **2) Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору**

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу, као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. При уградњи изолације спољних зидова неопходно је извршити и изолацију топлотних мостова, односно дела спољних зидова на саставу са међуспратним конструкцијама. Прихватљивим трошком се сматра и изолација негрејаног подрума (сокла).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 cm, осим уколико не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.

Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

## **3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице**

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу минералне вуне за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 cm, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.

Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

## **4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу**

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу- грејача простора (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним



# ГРАД ПИРОТ



функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

## 5) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух (код примене овог типа топлотних пумпи потребно је уградити одговарајући број јединица да би се покрио капацитет грејања целог грејаног простора), топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода- вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5.

У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули:  $SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C)$ . Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

## 6) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) цевне мреже са изолацијом, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., укључујући термостатске вентиле, (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока), (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри и (vi) акумулатора топлоте. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1 тачка 4) или 5) из овог одељка, или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

## 7) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде

8) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW.

9) Израда техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи који спроводи служба градске управе надлежна за урбанизам и грађевинске послове



# ГРАД ПИРОТ



За Мере 2), 3), 4), 5), 6) и 7) прописана је обавеза израде техничке документације ради издавања Решења о одобрењу за извођење радова.

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 5), 6) и 9).

Мере под тач. 6) и 9) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

За лица која припадају социјално рањивим категоријама и која станују у породичним кућама примењиве су мере 1), 2), 3), 4), у оквиру тачке 5) топлотне пумпе ваздух-ваздух, 6) и 9), а за лица која станују у становима се могу применити мере наведене под тачкама 1), у оквиру тачке 5) топлотне пумпе ваздух-ваздух, 6) и 9).

## **II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ ГРАЂАНА**

Крајњи корисници бесповратних средстава су социјално рањиве категорије грађана који станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

1. Услови у погледу статуса (неопходно је да испуњава један од следећих услова):

- да подносилац пријаве или члан домаћинства има статус енергетски угроженог купца на основу Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Службени гласник РС" бр. 137 од 9. децембра 2022., 93 од 27. октобра 2023., 116 од 26. децембра 2023. и 83 од 26. септембра 2025.);
- да подносилац пријаве или члан домаћинства има остварено право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица (на основу службеног акта којим се утврђује право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица);
- да подносилац пријаве или члан домаћинства има остварено право на најнижу пензију у складу са Законом о пензијском и инвалидском осигурању и закључен уговор о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача као крајњег купца електричне енергије;
- да је подносилац пријаве или члан домаћинства корисник привремене накнаде – инвалид рада друге и треће категорије инвалидности, односно преостале радне способности (у складу са законом којим се уређују пензијско и инвалидско осигурање);
- да је члан домаћинства инвалидно дете – корисник привремене накнаде код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, а који имају пребивалиште на територији Републике Србије;

2. да је објекат легално изграђен;

3. да је подносилац пријаве:

- а) власник објекта са пребивалиштем на адреси објекта, или
- б) корисник објекта односно члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ власника објекта са



# ГРАД ПИРОТ



пребивалиштем на адреси објекта, уз приложену сагласност власника објекта (оверену од стране јавног бележника);

4. да станују у објекту.

## **III КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА**

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- да су власници објекта са пребивалиштем на адреси објекта, или
- корисници објекта са пребивалиштем на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта (овереном од стране јавног бележника);
- да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен.

## **IV ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА**

Укупна бесповратна средства за категорију осталих грађана које Град Пирот заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 25 милиона динара.

Све уредне пријаве из категорије социјално рањивих грађана које буду поднете у року наведеном у одељку XIII став 1. биће суфинансиране додатним бесповратним средствима Министарства.

Град има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере, грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO<sub>2</sub>, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије.

Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I тач. 1), 2) и 3) Јавног позива и ако је предвиђено меру израду техничке документације из одељка I тачка 9) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;
- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) и/или мера 6) из одељка I Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;



# ГРАД ПИРОТ



- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 7) и/или мера 8) из одељка I Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта. Максимални удео бесповратних средстава лица из социјално рањивих категорија за појединачне мере из одељка I Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта. Крајњи корисник из социјално рањивих категорија се може пријавити искључиво за једну самосталну меру.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) дати су у Табели 1, Табели 2, Табели 3. и Табели 4. одвојено за породичне куће и за станове:

**Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) за породичне куће за категорију осталих грађана**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	Изолација фасаде	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	Изолација крова	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Уградња котла на пелет	140.000		168.000	182.000
5)	Уградња топлотне пумпе:				
	• Ваздух-ваздух	150.000		180.000	195.000
	• Ваздух-вода	370.000		444.000	481.000
	• Вода-вода	370.000		444.000	481.000
• Земља-вода	370.000		444.000	481.000	
6)*	Замена или уградња нове инсталације	130.000		156.000	169.000
7)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	130.000			169.000
8)	Уградња соларних панела за електричну енергију	440.000			572.000
9)**	Израда техничке документације:				
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000	22.000	24.000	26.000
	б) Елаборат енергетске ефикасности	18.000	19.800	21.600	23.400
	в) Енергетски пасош	10.000	11.000	12.000	13.000



# ГРАД ПИРОТ



## Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 2)-5) или 7). У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 2 )-5) или 7) или у оквиру пакета. Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-в) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

**Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за категорију социјално рањивих грађана** (са израдом техничке документације ако је потребна) за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	306.000
2)	Иzolација фасаде	576.000
3)	Иzolација крова	306.000
4)	Уградња котла на пелет	252.000
5)	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	270.000
6)*	Замена или уградња нове инсталације	234.000
9)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	36.000
	б) Елаборат енергетске ефикасности	32.400
	в) Енергетски пасош	18.000

## Напомене:

\* Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5).

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 2)-5). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-в) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски



## ГРАД ПИРОТ



пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

**Табела 3. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације ако је потребна) за станове за категорију осталих грађана**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	150.000
5)	Уградња топлотне пумпе	
	• Ваздух-ваздух	120.000
	• Ваздух-вода	350.000
6)*	Замена или уградња нове инсталације	120.000
9)**	Израда техничке документације - Идејни пројекат енергетске санације (машинство)	20.000

**Напомене:**

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз меру 5), када се подноси пријава за појединачну меру.

\*\* Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз меру 5). Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.



# ГРАД ПИРОТ



**Табела 4. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за категорију социјално рањивих грађана (са израдом техничке документације ако је потребна) за станове**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс. 90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	270.000
5)	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	216.000
6)*	Замена или уградња нове инсталације	216.000
9)**	Израда техничке документације- Идејни пројекат енергетске санације (машинство)	36.000

Напомене:

\*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз меру 5) када се подноси пријава за појединачну меру.

\*\*Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз меру 5). Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (субвенција до 90% од укупне вредности за примену мере за социјално рањиве категорије), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 2. и Табеле 4.

## **У УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА**

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1)-5) одељка I Јавног позива или за пакет мера из одељка III став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1) и 5) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката сем ако није извршена енергетска



# ГРАД ПИРОТ



санација одређене етаже. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника (оверену од стране јавног бележника). Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I тач. 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама, с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата и прозора стамбених објеката који нису у директној вези са грејаним простором.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка). Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и Градом од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели, при чему максимални износ бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности не може бити већи од износа наведених у Табелама бр. 1-4.

Ако подносилац пријаве није власник објекта, не може да поднесе пријаву за објекат у коме има пребивалиште уколико власник наведеног објекта поднесе пријаву за други објекат који је у његовом власништву.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ и то једном годишње у оквиру једног јавног позива. Крајњем кориснику се током трајања Пројекта не могу два пута доделити бесповратна средства за меру под тачком 8) у одељку I.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

У случају пријаве санације већег броја објеката на истој локацији и катастарској парцели, потрошња на сваком мерном уређају мора бити већа од 80 kWh. Уколико се читавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 kWh.



# ГРАД ПИРОТ



## **VI УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА КАТЕГОРИЈУ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ ГРАЂАНА**

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника (оверену од стране јавног бележника). Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и Градом од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ и то једном годишње у оквиру једног јавног позива.

## **VII УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА**

Право учешћа на Јавном позиву имају грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
  - власник објекта са пребивалиштем на адреси објекта, или;
  - корисник објекта са пребивалиштем на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта (овереном од стране јавног бележника);
- 3) да се у објекту станује током целе године.



# ГРАД ПИРОТ



## **VIII УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ ГРАЂАНА**

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају услове из одељка II.

### **IX НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ**

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опреме који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града Пирота (у даљем тексту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава, и други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

## **X ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА**

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
  - Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/ уговор о поклону/правноснажно оставинско решење, или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
  - Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је приликом пријаве доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта (оверене од стране јавног бележника),
- 3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта (оверену од стране јавног бележника);
- 4) доказ о легалности објекта:
  - Употребна дозвола, или
  - Решење о озакоњењу, или
  - Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи, или
  - Извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;



# ГРАД ПИРОТ



- 5) очитану личну карту подносиоца пријаве (уколико је са чипом), односно фотокопију личне карте (уколико је без чипа);
- 6) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту (уколико је лична карта без чипа);
- 7) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту/објектима станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 80 kWh месечно по мерном месту, а уколико се читавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 kWh).
- 8) предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I;
- 9) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 8) овог одељка;
- 10) попуњен Прилог 3: Изјава о обради података;
- 11) попуњен Прилог 4: Изјава о сагласности за обраду података о личности.

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

## **XI ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ ГРАЂАНА**

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мерама за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
  - Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/ уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
- 3) уколико више лица имају право сувојине на објекту, потребно је приликом пријаве доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта (оверене од стране јавног бележника),
- 4) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави писану сагласност власника објекта (оверену од стране јавног бележника) из одељка II тачка 3. подтачка б.
- 5) доказ о легалности објекта:
  - Употребна дозвола, или
  - Решење о озакоњењу, или
  - Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
  - Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- 6) у случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице (извод из МК рођених/венчаних);



# ГРАД ПИРОТ



- 7) очитану личну карту подносиоца пријаве (уколико је са чипом), односно фотокопију личне карте (уколико је без чипа);
- 8) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту (уколико је лична карта без чипа);
- 9) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град Пирот, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I;
- 10) акт надлежног државног органа којим се потврђује статус социјално рањиве категорије из поглавља II за кориснике најниже пензије у складу са законом о ПИО, фотокопија пензионог чека из претходног месеца и фотокопија закљученог уговора о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача као крајњег купца електричне енергије
- 11) оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 9) овог одељка;
- 12) попуњен Прилог 3: Изјава о обради података;
- 13) попуњен Прилог 4: Изјава о сагласности за обраду података о личности.

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и Решење о статусу енергетски угроженог купца).

## XII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине, или на пријавници општине, и садржи:

- Јавни позив
- Прилог 1: Пријавни образац за категорију осталих грађана
- Прилог 1а: Пријавни образац за социјално рањиве категорије
- Прилог 2: Листа привредних субјеката
- Прилог 3: Изјава о обради података
- Прилог 4: Изјава о сагласности за обраду података о личности
- Прилог 5: Сагласност власника/сувласника

## XIII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Пријаве за **категирију осталих грађана** ће се примати до утрошка средстава из одељка IV став 1. јавног позива, или до 45. дана од дана објављивања позива.

Крајњи рок за пријем пријава **за категорију социјално рањивих грађана** је 23.01.2026. године (45. дан од дана објављивања позива).

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком: „**ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА за суфинансирање мера енергетске санације**”



# ГРАД ПИРОТ



**породичних кућа и станова на територији града Пирота за 2025. годину – НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом поштиљаоца на полеђини коверте.**

Подносиоци из социјално рањивих категорија достављају пријаву у затвореној коверти са назнаком: „**ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ ГРАЂАНА за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Пирота за 2025. годину – НЕ ОТВАРАТИ”**, са пуном адресом поштиљаоца на полеђини коверте.

Пријаве се достављају непосредно на писарници у згради Градске управе Пирот, или препорученом поштом на адресу: Градска управа Пирот, улица Српских владара бр. 82, 18300 Пирот – Комисија за реализацију мера енергетске санације.

Лично се може поднети само једна пријава.

Подношење пријава почиње 22.12.2025. године у 07:00 часова, осим за грађане из одељка XIV став 3.

Све пријаве које се поднесу пре овог рока се неће узимати у разматрање, изузев пријава грађана из одељка XIV став 3.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон 010/305-556, или e-mail [eekonkurs@pirot.rs](mailto:eekonkurs@pirot.rs), или лично на шалтеру бр 14 Јединственог управног места Градске управе Пирот.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Града Пирота (<https://www.pirot.rs>).

## **XIV УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА**

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља X и XI Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства за категорију осталих грађана из одељка III Јавног позива се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава које испуњавају услове Јавног позива, односно према датуму и времену пријема.

Грађани из категорије осталих грађана који су поднели исправне пријаве у претходном јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”, чије су пријаве испуниле услове Јавног позива али због недостатка средстава нису добили субвенције, имаће предност у додели бесповратних средстава, уколико се пријаве у року од 10 дана од дана објављивања овог јавног позива и то искључиво за меру за коју су се пријавили.

Комисија ће формирати две листе пријава, једну за категорију социјално рањивих грађана и једну за категорију осталих грађана. У току поступка утврђивања испуњености услова



# ГРАД ПИРОТ



Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

## **XV ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ**

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора, и о томе обавести подносиоца пријаве.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана, подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу града у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана.

Градско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и о томе обавести ЈИП.

Листе домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: [www.pirots.rs](http://www.pirots.rs).

## **XVI НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА**

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговорати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. Правилник о раду на пројекту;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“;
6. Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства.



# ГРАД ПИРОТ



Након донетог решења из поглавља XV став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између Града, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

Број 004920760 2025 06550 004 022 000 001  
Град Пирот, 09.12.2025. године



КОМИСИЈА